Barème des honoraires

Réseau Arlim — Arlim Développement

Honoraires de transaction (vente), de location et de gestion par agence

1. Arlim Monts du Lyonnais

Honoraires sur ventes d'immeubles à usage d'habitation ou professionnel — tous types de mandat

Dans le cadre des mandats de vente, les honoraires sont à la charge du vendeur et inclus dans le prix de vente ; dans le cadre d'un mandat donné par l'acquéreur, ils sont à la charge de ce dernier en sus du prix net vendeur.

Prix de vente	Honoraires
< 69 000 €	5 000 €
69 001 € - 105 000 €	6 000 €
105 001 € - 169 000 €	6 %
169 001 € - 250 000 €	5,5 %
250 001 € - 350 000 €	5 %
> 350 001 €	4,5 %

2. Arlim Saint-Didier

ARLIM Saint-Didier : 3 rue de la Résistance, 69370 Saint-Didier-au-Mont-d'Or, 04 78 47 57 51
ARLIM Prestige St Cyr : 3 rue J&C Reynier, 69450 Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, 04 78 47 57 51

Vente — tous types de mandat

• Honoraires calculés sur le prix de vente net vendeur lorsqu'ils sont à la charge des acquéreurs, et sur le prix de vente global (prix de présentation) lorsqu'ils sont à la charge du vendeur.
• Les tranches ne sont pas cumulables.
• Honoraires TTC pour les particuliers, HT pour les professionnels.
• Les honoraires indiqués sont des honoraires maximum ; des honoraires réduits sont pratiqués pour les mandats exclusifs.

Prix de vente	Honoraires
< 500 000 €	4 %
501 000 € - 1 000 000 €	3 %
> 1 000 001 €	3 %

Vente et location — conditions complémentaires

Vente : en cas d'inter-cabinet, les honoraires ne dépassent pas les valeurs du présent barème ni la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.
Location — honoraires à la charge du locataire : visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail : 8 € TTC/m^2 ; réalisation de l'état des lieux : 3 € TTC/m^2.

Prix de vente	Honoraires
< 500 000 €	4 %
601 000 € - 1 000 000 €	4,5 %
> 1 000 001 €	4 %

Second barème tel que publié sur le site pour ces agences (les tranches affichées ne se recoupent pas exactement avec le premier tableau).

3. Arlim L'Arbresle

ARLIM L'Arbresle : 28 rue Charles de Gaulle, 69210 L'Arbresle, 04 74 01 00 19

Vente — tous types de mandat

En cas d'inter-cabinet, les honoraires ne dépassent pas les valeurs du présent barème ni la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.

Prix de vente	Honoraires
< 50 000 €	10 %
50 001 € - 80 000 €	8 %
80 001 € - 150 000 €	6 %
> 150 001 €	5 %

Location

Charge	Prestation	Tarif
Honoraires à la charge du bailleur	Visite du preneur, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC/m^2
	Réalisation de l'état des lieux	3 € TTC/m^2
Honoraires à la charge du locataire	Visite du preneur, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC/m^2
	Réalisation de l'état des lieux	3 € TTC/m^2

En zone tendue : 10 € TTC/m^2.

Gestion locative (GEST'IN) — honoraires à la charge du propriétaire

Prestation	Honoraires
Gestion courante	5 % HT / 6 % TTC des sommes encaissées
Honoraires complémentaires	Vacation horaire, minimum de facturation d'une heure
Dossier de demande d'autorisation préalable de mise en location (constitution et envoi)	50 € HT / 60 € TTC
Représentation du mandant aux assemblées générales de copropriété (hors cas où le mandataire est syndic) et auprès des associations de locataires	50 € HT / 60 € TTC
Clôture de compte propriétaire	50 € HT / 60 € TTC
Aide à la déclaration des revenus fonciers, hors meublé (par an)	Forfait par lot : 38,33 € HT / 46 € TTC Forfait par lot secondaire isolé : 20,83 € HT / 25 € TTC
Production des revenus fonciers (location nue) / production et télétransmission des revenus BIC (location meublée)	Forfait par lot : 333,33 € HT / 400 € TTC Forfait par lot secondaire : 166,66 € HT / 200 € TTC
Réponse d'expert à une question de fiscalité	166,66 € HT / 200 € TTC
Suivi administratif, technique et financier des travaux supérieurs à 600 € HT / 720 € TTC	5 % HT du montant TTC des travaux 2 % HT si présence d'un maître d'œuvre ou d'un architecte
Sinistre : intervention auprès des assurances, représentation aux expertises, suivi de procédure contentieuse, constitution du dossier pour avocat	50 € HT / 60 € TTC par heure (minimum : une heure)
Avenant au bail (partagé par moitié entre bailleur et locataire)	283,33 € HT / 340 € TTC

Garanties et assurances optionnelles — à la charge du propriétaire

Prestation	Tarif
Pack sérénité : pack CONFORT + garantie des loyers impayés (protection juridique, détériorations immobilières, défense et recours)	2,80 % TTC du quittancement annuel

Prestation	Tarif
Propriétaire non occupant (PNO) — appartement < 200 m^2	95 € TTC
PNO — maison < 200 m^2	160 € TTC
PNO — garage ou box	60 € TTC
PNO — local commercial < 200 m^2 (au-delà : sur devis)	235 € TTC

Informations réglementaires — gestion locative

Carte professionnelle de gestion délivrée par la CCI de Grenoble — C&M GESTION, siège social : 55 avenue Jean Kuntzmann, 38330 Montbonnot-Saint-Martin. Société habilitée à recevoir des fonds. Organisme de garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris — montant de la garantie : 2 800 000 €. Assurance RCP : MMA Assurances Mutuelles / MMA IARD (RCS Le Mans 775 652 126 et 440 048 882), 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans Cedex 9. Tous les versements ou remises donnent lieu à la délivrance d'un reçu, conforme au modèle fixé par arrêté du ministre chargé de l'économie ; un double demeure dans un carnet de reçus. Médiateur : ANM CONSO, 2 rue de Colmar, 94300 Vincennes.

4. Arlim Lafayette

ARLIM Prestige Lafayette : 12 cours Lafayette, 69003 Lyon, 06 20 04 23 32

Vente — tous types de mandat

Vente : en cas d'inter-cabinet, les honoraires ne dépassent pas les valeurs du présent barème ni la valeur indiquée sur le mandat. Pour les professionnels (terrain industriel, locaux commerciaux, bureaux, etc.) : 5 % TTC d'honoraires.
Location — honoraires à la charge du locataire : visite du preneur, constitution du dossier et rédaction du bail : 8 € TTC/m^2 ; état des lieux : 3 € TTC/m^2.

Prix de vente	Honoraires
< 99 999 €	8 000 €
100 000 € - 199 999 €	6 %
200 000 € - 999 999 €	5 %
1 000 000 € - 1 999 999 €	4 %
2 000 000 € - 3 000 000 €	3,5 %

5. Arlim Limonest

ARLIM Limonest : 484 route de Bellevue, 69760 Limonest, 06 88 20 11 19

Vente — mandat simple

Une réduction des honoraires est appliquée en cas de mandat exclusif.

Prix de vente	Honoraires
< 100 000 €	5 000 €
100 001 € - 600 000 €	5 %
600 001 € - 900 000 €	4,5 %
> 900 001 €	4 %

Vente — mandat exclusif

Prix de vente	Honoraires
< 100 000 €	4 500 €
101 000 € - 600 000 €	4,5 %
601 000 € - 900 000 €	4 %
> 901 000 €	3,5 %

6. Arlim Prestige Croix-Rousse / Caluire

ARLIM Prestige Caluire/Lyon 4 : 1 rue Belfort, 69004 Lyon, 04 72 45 55 43

Transactions à la charge du vendeur (TTC)

Honoraires calculés sur le prix de présentation (vente) pour tous types de biens — tous types de mandat.

Prix de vente	Honoraires
< 100 000 €	8 %
100 001 € - 200 000 €	6 %
200 001 € - 500 000 €	5 %
> 500 001 €	4 %

Transactions à la charge de l'acquéreur (TTC)

Honoraires calculés sur le prix net vendeur pour tous types de biens immobiliers — tous types de mandat.

Prix de vente	Honoraires
< 100 000 €	8 %
100 001 € - 200 000 €	6 %
200 001 € - 500 000 €	5 %
> 500 001 €	4 %

Transactions sur fonds de commerce (TTC)

Honoraires à la charge du vendeur : calculés sur le prix de présentation. Honoraires à la charge de l'acquéreur : calculés sur le prix net vendeur.

Prix de vente	Honoraires
1 € - 150 000 €	12 %
> 150 001 €	10 %

7. Arlim Prestige Lyon

Vente : en cas d'inter-cabinet, les honoraires ne dépassent pas les valeurs du présent barème ni la valeur indiquée sur le mandat.
Location — honoraires à la charge du locataire : visite du preneur, constitution du dossier et rédaction du bail : 8 € TTC/m^2 ; état des lieux : 3 € TTC/m^2.

Vente — mandat simple

Prix de vente	Honoraires
40 000 € - 149 000 €	6 %

Prix de vente	Honoraires
151 000 € - 600 000 €	5 %
601 000 € - 1 000 000 €	4,5 %
1 010 000 € - 5 000 000 €	4 %

Vente — mandat exclusif

Prix de vente	Honoraires
40 000 € - 149 000 €	5 %
151 000 € - 600 000 €	4,5 %
601 000 € - 1 000 000 €	4 %
1 010 000 € - 5 000 000 €	3,5 %

8. Arlim Cannes

ARLIM Cannes : 45 boulevard de la Croisette, 06400 Cannes, 06 61 22 15 06

Vente — tous types de mandat

En cas d'inter-cabinet, les honoraires ne dépassent pas les valeurs du présent barème ni la valeur indiquée sur le mandat. **Locaux commerciaux et vente de terrain : minimum perçu 10 000 € TTC.**

Prix de vente	Honoraires
< 50 000 €	8 %
50 001 € - 100 000 €	7 %
> 100 001 €	6 %

9. Arlim Prestige Ain Côtière

ARLIM Prestige Ain/Côtière : 9 rue Colonel Arnaud Beltrame, 01120 Montluel, 06 15 13 81 54

En cas d'inter-cabinet, les honoraires ne dépassent pas les valeurs du présent barème ni la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche. Tous types de mandat.

Transactions à la charge du vendeur (TTC)

Honoraires calculés sur le prix de présentation (vente) pour tous types de biens immobiliers.

Prix de vente	Honoraires
< 100 000 €	8 %
100 001 € - 200 000 €	6 %
200 001 € - 500 000 €	5 %
> 500 001 €	4 %

Transactions à la charge de l'acquéreur (TTC)

Honoraires calculés sur le prix net vendeur pour tous types de biens immobiliers.

Prix de vente	Honoraires
< 100 000 €	8 %

Prix de vente	Honoraires
100 001 € - 200 000 €	6 %
200 001 € - 500 000 €	5 %
> 500 001 €	4 %

Bureaux et locaux commerciaux — charge vendeur ou acquéreur

Charge vendeur : calculés sur le prix de présentation ; charge acquéreur : calculés sur le prix net vendeur.

Prix de vente	Honoraires
< 150 000 €	10 000 €
150 001 € - 300 000 €	6 %
> 300 001 €	5 %

10. Les agences du réseau

Agence	Adresse	Téléphone
ARLIM Presqu'île	38 rue de Brest, 69002 Lyon	04 81 91 90 90
ARLIM Prestige Lafayette	12 cours Lafayette, 69003 Lyon	06 20 04 23 32
ARLIM Prestige Lyon 6	22 avenue de Saxe, 69006 Lyon	04 81 91 90 90
ARLIM Prestige Caluire/Lyon 4	1 rue Belfort, 69004 Lyon	04 72 45 55 43
ARLIM Saint-Didier	3 rue de la Résistance, 69370 Saint-Didier-au-Mont-d'Or	04 78 47 57 51
ARLIM Prestige St Cyr	3 rue J&C Reynier, 69450 Saint-Cyr-au-Mont-d'Or	04 78 47 57 51
ARLIM Limonest	484 route de Bellevue, 69760 Limonest	06 88 20 11 19
ARLIM St Laurent de Chamousset	Place du Plâtre, 69930 Saint-Laurent-de-Chamousset	04 74 70 58 58
ARLIM L'Arbresle	28 rue Charles de Gaulle, 69210 L'Arbresle	04 74 01 00 19
ARLIM Prestige Ain/Côtière	9 rue Colonel Arnaud Beltrame, 01120 Montluel	06 15 13 81 54
ARLIM Ste Foy	71 boulevard des Provinces, 69110 Sainte-Foy-lès-Lyon	04 78 47 57 51
ARLIM Cannes	45 boulevard de la Croisette, 06400 Cannes	06 61 22 15 06
ARLIM Location/Gestion	12 cours Lafayette, 69003 Lyon	06 15 73 04 97
ARLIM Patrimoine	12 cours Lafayette, 69003 Lyon	06 15 73 04 97
ARLIM Promotion	1450 route du Puy d'Or, 69760 Limonest	06 15 73 04 97
ARLIM Travaux	45 boulevard de la Croisette, 06400 Cannes	06 15 73 04 97
ARLIM Travaux Lyon	12 cours Lafayette, 69003 Lyon	06 15 73 04 97
ARLIM Aménagements	45 boulevard de la Croisette, 06400 Cannes	06 15 73 04 97

Siège : ARLIM Développement
12 cours Lafayette, 69003 Lyon — 06 15 73 04 97 — developpement@arlim.com

11. Mentions légales des structures du réseau

Informations telles que publiées sur arlim.com ; les champs « non renseigné » sur le site sont omis ou signalés par un tiret.

Raison sociale	Siège	Immatriculation	Carte professionnelle	Garantie financière
ARLIM DÉVELOPPEMENT (SARL, capital 15 000 €)	12 cours Lafayette, 69003 Lyon	RCS Lyon B 797 853 736 — TVA FR84797853736	—	—
Groupe MONTS D'OR IMMOBILIER (SAS, capital 19 500 €)	3 rue Jean et Catherine Reynier, 69450 Saint-Cyr-au-Mont-d'Or	RCS 442 840 773 — TVA FR49442840773	CPI T 6901 2018 000 025 151 (CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne)	GALIAN — 120 000 €
PEC IMMO (EURL, capital 8 000 €)	28 rue Charles de Gaulle, 69210 L'Arbresle	SIRET 804 263 127 00016 — TVA FR44804263127	T 69012018000035395 (CCI du Rhône)	120 000 €
Armelle Chandelier IMMOBILIER (SARL, capital 10 000 €)	484 route de Bellevue, 69760 Limonest	RCS Lyon 813 240 959 — TVA FR35813240959	CPI69012015000000692 (CCI Lyon)	—
Agence Arlim Croix-Rousse/Caluire et Arlim Ain Côtière — SARL L'Immobilière des Oliviers (capital 8 000 €)	9 rue Colonel Arnaud Beltrame, 01120 Montluel	RCS 450 413 349 — TVA FR86450413349	CPI 0101 2016 000 003 101 (CCI de l'Ain)	GALIAN SMABTP — 120 000 €
FACS (SARL, capital 6 000 €)	22 avenue Maréchal de Saxe, 69006 Lyon	RCS 791 316 771 — TVA FR67791316771	CPI 69012017000021928 (CCI Lyon)	GALIAN — 120 000 €
PLANELLES ESTATE (SARL, capital 1 000 €)	45 boulevard de la Croisette, 06400 Cannes	TVA FR54841112428	CPI 0605 2018 000 037 578 (CCI Nice Côte d'Azur)	GALIAN — 120 000 €
SLB Immobilier (SASU, capital 1 500 €)	12 cours Lafayette, 69002 Lyon	RCS Lyon B 798 481 420 — TVA FR75798481420	CPI 6901 2018 000 024 544 (CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne)	GALIAN-SMABTP — 120 000 €
SEA IMMOBILIER (SARL, capital 10 000 €)	12 cours Lafayette, 69003 Lyon	RCS 829 100 064 — TVA FR14829100064	CPI69012017000018638 (CCI du Rhône)	GALIAN — 120 000 €
Arlim Prestige Lyon 9 (SAS, capital 1 000 €)	12 cours Lafayette, 69003 Lyon	RCS 811 085 240 — TVA FR62811085240	T 6901 2024 000 000 095 (CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne)	Montant : 120 000 €
ARLIM Gestion Lafayette	12 cours Lafayette, 69003 Lyon	—	—	—
ARLIM Saint-Paul-Trois-Châteaux	9 place de l'Esplan, 26130 Saint-Paul-Trois-Châteaux	—	—	—
Structure à Saint-Laurent-de-Chamousset (raison sociale non renseignée)	87 place du Plâtre, 69930 Saint-Laurent-de-Chamousset	—	CPI 6901 2019 000 041 183 (CCI Lyon Métropole)	GALIAN — 120 €

Médiation de la consommation

Conformément aux articles L611-1 et suivants et R612-1 et suivants du Code de la consommation, tout litige de nature contractuelle n'ayant pu être résolu par une réclamation préalable auprès du service client peut être soumis gratuitement à la médiation. Contact : ANM – 62 rue Tiquetonne, 75002 Paris — contact@anm-conso.com. Médiateurs indiqués selon les structures : « Vivons mieux ensemble » (mediation-vivons-mieux-ensemble.fr), COVEA Risks.

Éditeur du site

La Boite Immo, SAS au capital de 8 500 050 € — SIRET 509 551 339 00062 — 57 chemin de la Maunière, 83400 Hyères-les-Palmiers — 04 94 354 354 — contact@la-boite-immo.com.